



Herrn/Frau (Name und Anschrift Mieter*in)

MIETVORSCHREIBUNG

für den Zeitraum ab _____ bis _____

Umsatzsteuer-Identifikations-Nummer _____

Wohnung in _____
_____, Nr. _____, Top _____.

Wohnnutzfläche (m²): _____, Anzahl der Zimmer: _____.

Nachfolgend erhalten Sie die Zusammenstellung des neuen monatlichen Zahlungsbetrages ab _____

Monatlicher zu zahlender Betrag:

	Nettobetrag	Umsatzsteuer % Betrag	Bruttobetrag
Miete			
Betriebskosten (ohne Strom)			
Heizkosten			
Garage			
Gesamt:			

Kautions von € _____ wurde bei Anmietung gestellt/ist bei Anmietung zu stellen.

Gilt als Dauerrechnung i. S. d. UStG bis auf Widerruf.

Name, Adresse und Tel. Nr. Vermieter*in: _____

Bankverbindung Vermieter*in:

IBAN: _____

BIC: _____

Kreditinstitut: _____

Ort und Datum

Stempel u. Unterschrift Vermieter*in

HINWEIS FÜR DEN AUSSTELLER!

Hinweise zum Datenschutz:

Wir weisen darauf hin, dass zur Durchführung des Verfahrens personenbezogene Daten verarbeitet werden. Informationen zur Datenverarbeitung finden Sie unter: [TISO - Tiroler Informationssystem Sozialverwaltung](#)

Widerspruchsrecht:

Sie haben das Recht, gegen die Verarbeitung der Daten Widerspruch einzulegen. Dafür wenden Sie sich bitte an den jeweiligen Datenschutzbeauftragten:

Land Tirol/Tiroler Landesregierung: Dr. Norbert Habel, +43 512 508 1870
datenschutzbeauftragter@tirol.gv.at

Ab 01.01.2023 muss eine Rechnung aufgrund einer Änderung im Umsatzsteuergesetz 1994 neben den bisherigen gesetzlichen Merkmalen folgende zusätzliche Rechnungsbestandteile aufweisen:

- Die eigene Umsatzsteuer-Identifikationsnummer bzw. Hinweis auf eine etwaige Steuerbefreiung, falls keine Umsatzsteuerpflicht besteht (z.B. Kleinunternehmer gem. § 6 Abs 1 Z 27 Umsatzsteuergesetz (UStG) 1994)
- Ausstellungsdatum der Rechnung
- Anführung der Mehrwertsteuerbeträge (10 oder 20 % sofern umsatzsteuerpflichtig)

Da der Gesetzgeber bei Fehlen auch nur eines dieser Merkmale den Vorsteuerabzug verwehren kann, möchten wir Sie davon in Kenntnis setzen, dass eine steuerlich nicht korrekt ausgestellte Rechnung unverzüglich mit der Bitte um Neuausstellung an den Aussteller zurück zu senden ist und das vereinbarte Zahlungsziel von Neuem zu laufen beginnt.

Beispiel:



Herrn/Frau (Name und Anschrift Mieter*in)

Maja Beispiel

Dorfplatz 1/Top 1

6370 Kitzbühel

MIETVORSCHREIBUNG

für den Zeitraum ab 01.01.2021 bis 31.12.2024

Umsatzsteuer-Identifikations-Nummer 123456789

Wohnung in 6370 Kitzbühel, Dorfplatz

, Nr. 1, Top 1

Wohnnutzfläche (m²): 75, Anzahl der Zimmer: 3

Nachfolgend erhalten Sie die Zusammenstellung des neuen monatlichen Zahlungsbetrages ab 01.01.2021

Monatlicher zu zahlender Betrag:

	Nettobetrag	Umsatzsteuer		Bruttobetrag
		%	Betrag	
Miete	454,55	10	45,45	500,00
Betriebskosten (ohne	136,36	10	13,64	150,00
Heizkosten	125,00	20	25,00	150,00
Garage	16,66	30	3,34	20,00
Gesamt:	732,57		87,43	820,00

Kaution von € 1.500,00 wurde bei Anmietung gestellt/ist bei Anmietung zu stellen.

Gilt als Dauerrechnung i. S. d. UStG bis auf Widerruf.

Name, Adresse und Tel. Nr. Vermieter*in: Maria Muster, Dorfstraße 1, 6370 Kitzbühel

Bankverbindung Vermieter*in:

IBAN: AT12 1232 1234 1234 1234

BIC: HYPTAT22

Kreditinstitut: Hypo Tirol Bank AG

Kitzbühel, 12. Dezember 2020

Ort und Datum

Stempel u. Unterschrift Vermieter*in